



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 30.05.2024 nr 3-2/2779 - 29

Meie 25.06.2024 nr 9.3-1/21/47-
11

**Pärnu mnt 540a kinnistu
detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt teist korda kooskõlastamiseks Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritud 0,55 ha suurune maa-ala asub Nõmme linnaosas Vana-Pääsküla asumis Pärnu maantee ja Tallinn Keila laiarööpmelise raudtee vahelises kvartalis. Ala piirneb põhjast Pärnu mnt 538a, Pärnu mnt 538c ja Pärnu mnt 538d maaüksustega, idast Pärnu mnt 540 maaüksusega ja Pärnu maanteega, lõunast Pärnu mnt 542, Pärnu mnt 548d, Pärnu mnt 548c ja Pärnu maantee T50 maaüksusega ning läänest Pärnu mnt 540c maaüksusega ja raudteega. Pärnu mnt 540a kinnistu pindala on 5449 m². 100% tootmismaa sihtotstarbega kinnistu on hoonestamata ja kinnistul kasvab kõrghaljastus mitme grupina. Planeeringu koostamise eesmärk on muuta Pärnu mnt 540a kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamumaaks ja kavandada kinnistule kaks kuni kahe täis- ja ühe katusekorrusega elamut. Planeeringulahendus vastab kehtestatud Nõmme linnaosa üldplaneeringule.

Terviseamet juhtis oma 13.02.2024 kirjas nr 9.3-1/21/47-99 tähelepanu asjaolule, et varasemalt on planeeringus kahe rööpapaariga raudteelt levivat müra hinnatud perspektiivselt. Käesolevaks ajaks on kaks rööpapaari rajatud. Seega oleks rongiliiklusest tekkivat müra võimalik ka praktikas mõõta ning juhul, kui varasemalt modelleeritud müratasemed peaksid erinema hetkel kujunenud reaalsusest, jõuaks vajadusel planeerida müra leevendavaid meetmeid.

Detailplaneeringu dokumendid sisaldasid muuhulgas Kajaja Acoustics OÜ poolt läbiviidud liikluse müra mõõtmiseid (töö nr 19178-01, 07.05.2024) ja Hendrikson & Ko (töö nr 19003374, 16.06.2024 seisuga täiendatud versioon) Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneeringu mürahinnangut. Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus III kategooria liikluse müra piirväärtusele, mis on päeval 65 dB (teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Mõõtmistulemuste alusel levivad planeeritavate hooneteni päeval ajavahemikul raudteepoolsel küljel liikluse müra ekvivalentsed tasemed kuni 56 dB. Öösel ajal mõõtmiseid ei teostatud.

Hendrikson & Ko 2019 töö nr 19003374 (16.06.2024 seisuga täiendatud versioon) mürakaardi 5 kohaselt ulatub olemasolevas olukorras päeval ajal planeeritava põhjapoolse hoone teepoolse fassaadini kuni 62 dB ja ülejäänud külgedele kuni 60 dB ning öösel kuni 54 dB tugevused müratasemed. Lõunapoolsele planeeritavale hoonele ulatuvad müratasemed ulatuvad päeval kuni 58 dB (teepoolsel fassaadil kuni 63 dB) ning öösel kuni 54 dB. Perspektiivses

olukorras (mürakaart nr 6) tõusevad peamiselt hoonete raudtee poolsete fassaadideni ulatuvad müratasemed - päeval kuni 60 dB ja öösel kuni 56 dB (teepoolisel küljel). Vastavalt mõõtmistulemustele esines rongide möödumise hetkel planeeringualal asuvates mõõtepunktides maksimaalne lühiajaline müratase (LAF, max) vahemikus 59-72 dB, mis vastab nii päeval ajal lubatud (85 dB) kui ka öisel ajal lubatud (75 dB) lühiajalise müra maksimaaltaseme väärtusele.

Tulenevalt eeltoodust vastavad liikluse müra tasemed KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud piirväärtustele.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee